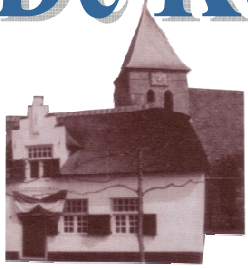


De Kern



Vleuten

Wijkbewonersorganisatie De Kern – Vleuten

Postbus 54
3450 AB Vleuten
Email: info@dekernvleuten.nl
Website: www.dekernvleuten.nl

Maart 2011

NIEUWSBRIEF

Tweeduizendelf, het jaar van het konijn!



Het Chinese Nieuwjaar begon op 3 februari 2011. Het konijn is een zachtmoedig, bescheiden dierenriemteken met goede manieren, volgens astrologe Tinf-Foon. Het konijn zal het komende jaar een ontspannen gevoel brengen. Het is echter wél een metalen konijn jaar. Dat brengt wat scherpte in de zachtheid. We zullen snel moeten denken en beslissen.

(Artikel Michel Faas op internet)

Dat belooft wat voor de Wijk Bewoners Organisatie. In 2011 hopen we dat duidelijk wordt wat de gemeente gaat doen met onze aanbevelingen voor het verkeer in en rond Vleuten. En ook het ontwikkelvoorstel voor de wijk Haarzicht vraagt de nodige alertheid. De voortgang van de realisatie van het centrumplan Vleuten zal onze aandacht en scherpte blijven vragen. De WBO heeft de intentie met iedereen samen te werken zolang dat meerwaarde op kan leveren voor de bevolking van Vleuten. We gaan ervan uit dat het konijn met zijn zachtmoedige aard ons daarbij helpt.

Inloopspreekuur WBO: jaarschema

Ook dit jaar is er elke eerste woensdag van de maand om 20.00 uur een wijkbewonersspreekuur in het buurtcentrum De Schakel op het Dorpsplein. U kunt vrijblijvend naar binnen lopen om bestuursleden van de WBO te vertellen waarover u als buurtbewoner bezorgd bent. En voor de gezelligheid bent u ook welkom.

maart	april	mei
m 7 14 21 28	4 11 18 25	2 9 16 23 30
d 1 8 15 22 29	5 12 19 26	3 10 17 24 31
w 2 9 16 23 30	6 13 20 27	4 11 18 25
d 3 10 17 24 31	7 14 21 28	5 12 19 26
v 4 11 18 25	1 8 15 22 29	6 13 20 27
z 5 12 19 26	2 9 16 23 30	7 14 21 28
z 6 13 20 27	3 10 17 24	1 8 15 22 29
juni	In de maanden juli en augustus wordt er geen spreekuur gehouden.	september
m 6 13 20 27		5 12 19 26
d 7 14 21 28		6 13 20 27
w 1 8 15 22 29		7 14 21 28
d 2 9 16 23 30		1 8 15 22 29
v 3 10 17 24		2 9 16 23 30
z 4 11 18 25	3 10 17 24	
z 5 12 19 26	4 11 18 25	
oktober	november	december
m 3 10 17 24 31	7 14 21 28	5 12 19 26
d 4 11 18 25	1 8 15 22 29	6 13 20 27
w 5 12 19 26	2 9 16 23 30	7 14 21 28
d 6 13 20 27	3 10 17 24	1 8 15 22 29
v 7 14 21 28	4 11 18 25	2 9 16 23 30
z 1 8 15 22 29	5 12 19 26	3 10 17 24 31
z 2 9 16 23 30	6 13 20 27	4 11 18 25

WERKGROEPEN OPINIE

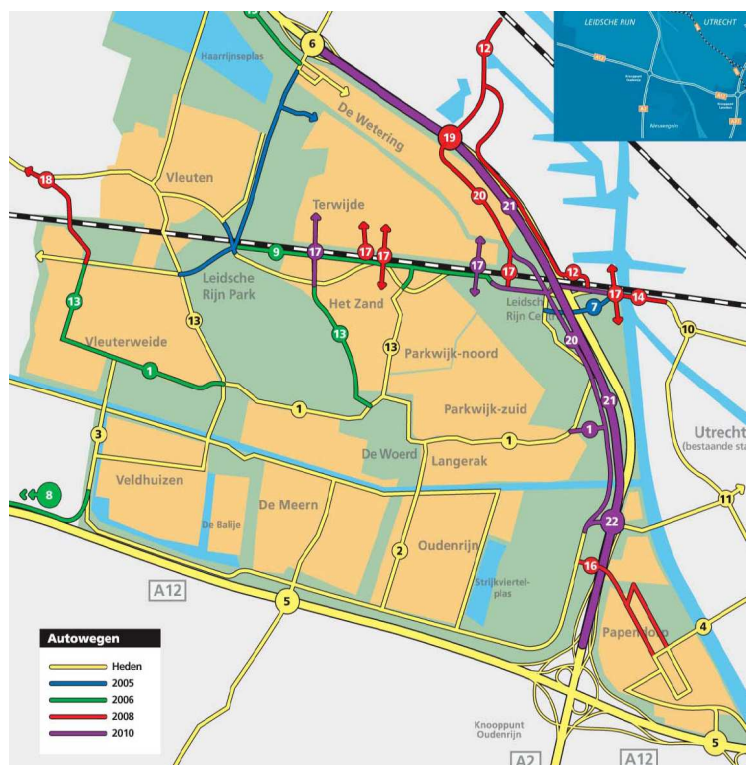
Werkgroep infrastructuur Verkeerd verkeer

Wij hebben op uitnodiging van wethouder Lintmeijer de verkeersproblematiek van Vleuten besproken. Dit gebeurde op 31 januari jongstleden in het wijkservicecentrum op het Dorpsplein. Er waren tien belangenorganisaties uit Vleuten en omstreken aanwezig. In een goede en constructieve sfeer benoemde iedere organisatie haar belangrijkste knelpunten. Vervolgens vroeg de gemeente aan de aanwezigen om oplossingsrichtingen aan te dragen. Alle knelpunten en oplossingsrichtingen worden door de dienst Verkeer en Vervoer bekeken. Naar verwachting zal in het voorjaar een tweede gespreksronde met alle partijen volgen. De gemeente heeft dan waarschijnlijk een voorstel.

Vorig jaar vroegen wij via een nieuwsbrief om bijdragen van bewoners over het verkeer. Op basis van de ingekomen reacties heeft de werkgroep Infrastructuur van WBO de Kern een visie opgesteld. Het doel van de visie is om het verkeerde (lees doorgaande) verkeer uit Vleuten te weren. Daardoor verbetert de leefbaarheid in de kern. Deze visie is in mei 2010 gepresenteerd op de jaarbijeenkomst "Verkeerd Verkeer". Aanwezige bewoners gaven commentaar op de visie met "geeltjes". Deze "geeltjes" zijn stuk voor stuk gewogen en meegenomen. Resultaat is een aangepaste visie. Daarin benoemen we de knelpunten en doen we concrete suggesties voor snelheids-handhavingen, waaronder betere controle, matrixborden en vooral geen drempels of wegversmallingen/chicanes.

Het college van B&W had inmiddels laten weten dat het verkeersplan opnieuw overwogen zou worden. Dat plan is gemaakt in het begin van deze eeuw. Samen met de nieuwe politieke wind kwam het besef dat het huidige plan, door veranderde uitwerkingen, achterhaald is. Met de uitnodiging voor 31 januari werd het ons duidelijk dat de gemeente openstaat voor nieuwe inzichten. Voor ons betekende dat de kans om de visie 'verkeerd verkeer' onder de

aandacht te krijgen. In aanloop naar de bijeenkomst met de wethouder hebben we een aanvullend document gemaakt. Daarin pleiten we voor een verkeersarm centrum, waarbij het verkeer over de rondweg in plaats van dwars door het centrum wordt geleid. Een gedetailleerde invulling van dit plan vindt u in de bijlage bij Verkeerd Verkeer op de website. Het resultaat is een sterkere afname van het verkeer in Vleuten, waardoor de leefbaarheid en veiligheid van het dorp zal toenemen.



Hierboven het eindbeeld wegenstructuur uit het wijkverkeersplan Vleuten van 2006. Dit plan, dat nu heroverwogen wordt, vindt u op de wijkwebsite Vleuten de Meern bij downloads, kies folders en brochures.

Alle genoemde stukken staan inmiddels op onze website. Via dat medium kunt u zich uitvoerig informeren over de visie van de WBO. Uw mening is belangrijk, uw commentaar zien we dan ook graag tegemoet!

WERKGROEPEN OPINIE

Werkgroep Haarzicht

Wij hebben ons ingezet om tot een zienswijze te komen t.a.v. de Concept Ontwikkelvisie Haarzicht van de Gemeente Utrecht.

De Gemeente Utrecht organiseerde op 12 januari 2011 een voorlichtingsavond in het koetshuis van Kasteel de Haar. Onderwerp was de Concept Ontwikkelvisie Haarzicht. Het gebied ten Westen van de Schoolstraat.

Wij, leden van de werkgroep Haarzicht van de WBO De Kern Vleuten hebben vervolgens op 20 januari jl. een bijeenkomst georganiseerd voor de direct omwonenden van het gebied waar Haarzicht gebouwd zal worden. Het doel van de avond was om de meningen, wensen en zorgen van de omwonenden te inventariseren. Na deze avond zijn we aan de slag gegaan met het verwerken van alle genoteerde opmerkingen op deze avond, de ingekomen reacties en het nogmaals zorgvuldig doornemen van de Concept Ontwikkelvisie.

Op basis hiervan hebben wij een zienswijze geformuleerd. Die is op 8 februari verstuurd naar het College van Burgemeester en Wethouders. De zienswijze is voor u ter inzage op onze website: www.dekernvleuten.nl

Hieronder een aantal punten uit onze zienswijze waarvan wij vinden dat de Concept Ontwikkelvisie in concreetheid te kort schiet. Wij vrezen dat daardoor de belangen van de omwonenden onvoldoende worden veilig gesteld en gerespecteerd.

1. De verkeersdruk op de ontsluitingswegen en de Kern Vleuten zal toenemen. Hiervoor staan geen concrete oplossingen in de Concept Ontwikkelvisie vermeld.
2. Er wordt geen aandacht besteed aan de extra geluidsoverlast van het toegenomen verkeer. Wij vinden dat er maatregelen nodig zijn om in de huidige woningen de geluidsoverlast te beperken.
3. Er wordt geen aandacht besteed aan de nadelige gevolgen voor de privacy van de aanwonenden van het gebied Haarzicht. Er staan geen eisen vermeld waaraan de afstand van de huidige bebouwing tot de eerstvolgende erfgrans of woning moet voldoen.
4. Er staan geen eisen vermeld t.a.v. maximale hoogte van de woningen die gebouwd gaan

worden. Wel wordt er gesproken dat de bebouwing moet aansluiten op de aard van de bestaande bebouwing. In het plan is echter ruimte voor een vijfllaagse bebouwing. Ons inziens sluit dat niet aan bij de huidige dorps bebouwing.

5. Er ontbreekt een gedegen waterhuishoudkundig plan. Dit plan mag niet alleen gebaseerd zijn op metingen in het plangebied, maar moet ook het huidig en toekomstig grondwaterpeil ter plaatse van de bestaande bebouwing beschrijven. Wij vrezen voor negatieve gevolgen van het geplande dempen van de watergangen in het gebied en vooral die grenzend aan de bestaande bebouwing.
6. Er wordt gesproken over, nog verder uit te voeren, onderzoek naar de eventuele vervuiling van de grond. Wij adviseren de gemeente daarbij goed gebruik te maken van de kennis van bewoners over de geschiedenis van de gronden.
7. Er worden in de Concept Ontwikkelvisie ons inziens te weinig concrete eisen gesteld aan de voorzieningen voor de jeugd.



Zicht op gebied waar Haarzicht gebouwd moet worden

8. Wij maken ons zorgen over het feit dat de Gemeente gekozen heeft voor het zogenaamde Zelfrealisatiemodel. Wat betekent dat de Gemeente feitelijk de regie uit handen geeft aan ontwikkelaars op het moment dat de Concept Ontwikkelvisie definitief is. Wij vinden de visie te weinig concreet om te kunnen dienen als een degelijk toetsingskader. Hierdoor vrezen wij dat de belangen van de huidige bewoners onvoldoende gewaarborgd zijn.
9. Wij stellen voor het bouwverkeer niet door de woonwijken te laten rijden en paalfunderingen niet door middel van heien te realiseren maar te kiezen voor boren.

10. Het verzoek is de bouw van nieuwe woonwijken zoals Haarzicht en het geplande Haarrijn te heroverwegen. Momenteel is er in Leidsche Rijn volop woongelegenheden beschikbaar. Als er dan toch gebouwd moet worden is het mogelijk een idee om maar één van de twee woonvelden van Haarzicht te bebouwen met woningen uit een hoge prijsklasse gebouwd op ruime kavels (bijvoorbeeld 15-20 woningen per hectare).

We hebben over bovenstaande punten een gesprek gehad met de wijkwethouder Dhr. H. Bosch. Het vervolg is een gesprek met het Projectbureau Leidsche Rijn (Mw. I. Mooij). Wij zullen dan ook horen hoe de procedure verder zal verlopen, wat de gemeente doet met alle binnengekomen visies, kritieken en suggesties.

De redding van het Carillon

Dankzij de inspanning van Vleuten en Haarzuilens kon het wel eens gebeuren dat Utrecht het felbegeerde predicaat "Culturele Hoofdstad van Europa" in het jaar 2018 gaat krijgen ;-).

Want we kunnen trots zijn op een aantal prachtige monumentale werken. Zo hebben we sinds het voorjaar 2010 een echt carillon in de Torenpleinkerk van Vleuten, waar ook de gemeente Utrecht haar volledige medewerking aan heeft gegeven. Maar....

Herinnert u zich nog het kleine carillon op de muziekschool te Vleuten? Deze dreigde vorig jaar te verdwijnen na de verkoop aan een nieuwe eigenaar. Daar hebben we gelukkig een stokje voor weten te steken. Na overleg met de eigenaar van het pand en de gemeente is het carillon uit 1972 van de ondergang gered. Wij hopen het, binnen niet al te lange tijd, op een nieuwe locatie in de buurt te kunnen plaatsen. Er wordt zelfs gedacht aan kasteel De Haar....!

Dit mooie kleine carillon blijft dus voor onze gemeenschap bewaard. Met dank voor alle medewerking van bovengenoemde instanties.

Ad van Zoeren



WBO over Centrumplan

Laat

De plannen voor het centrum van Vleuten lopen vertraging op. Wegen blijven maar opgebroken, troittoirs liggen overhoop, rioolbuizen liggen her en der verspreid. De plaatselijke middenstand heeft het zwaar te verduren.

Later

Het vernieuwde winkelcentrum met een Blokker of toch een Hema(?) staat al volop in de steigers. Als de weersomstandigheden meewerken, is het hele centrumplan pas aan het eind van het jaar 2011 uitgevoerd. De WBO verwacht dat het centrum pas halverwege 2012 weer normaal te bereiken is. Wij vragen ons af of het centrum voldoende autoluw wordt. Het doel van het plan is dat het centrum van Vleuten voetgangers- en fietsvriendelijk is en dat er een gecontroleerde maximale snelheid van 30 km per uur wordt gereden. Geen auto- en vrachtverkeer door het centrum heen. Kortom, dat men prettig kan winkelen en verblijven op het Dorpsplein, het nieuwe Hindersteinplein en de pastoor Ohlhaan. Wij vrezen dat het resultaat van het plan is dat het centrum weliswaar prachtig is aangelegd, maar dat de auto's er dwars doorheen blijven crossen en er geen lommerrijke ruimte ontstaat. Alle goede bedoelingen ten spijt.

Voor het toekomstige Hinderstein heeft de werkgroep Infrastructuur van de WBO een prachtig alternatief voorstel, wat zonder al te veel extra kosten uitvoerbaar is en een veel aangenamer verblijfsplein oplevert. U kunt het schetsvoorstel vinden op onze website. Laat u weten wat u ervan vindt?

Laatst

De WBO zet serieuze vraagtekens bij het effect van het centrumplan. We blijven ons inzetten voor minder verkeer door de kern en voor een prettig leefbaar en aangenaam dorp. En wie het laatst lacht.....

Digitale nieuwsbrief

Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen, geef u dan op via het contactformulier op de website. Wij willen graag de volgende gegevens weten: Naam, adres en e-mailadres.

COLOFON

Redactie:
Bestuur WBO de kern Vleuten

Gedrukt door:
Drukkerij Secrass/Vleuten

Reacties:
WBO de kern Vleuten
POSTBUS 54
3450 AB VLEUTEN of
info@dekernvleuten.nl

Website:
www.dekernvleuten.nl